

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OPU-PD-PLO-2014/3800-45685

V Prievidzi, dňa 14. októbra 2014.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

s c h v a ľ u j e

podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách **umiestnenie nasledujúcich nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Skačany (ďalej len „PPÚ“) od 21. 11. 2014:**

označenie v graf. prílohe	číslo parcely RNS	druh pozemku	podiel	výmera parcely RNS v m ²
	vlastník: Ďurček Igor, nar. 14. 7. 1967			
1.	2888	ost. pl.	1/1	2883
2.	2889	ost. pl.	1/1	2971
3.	2890	ost. pl.	1/1	2607
4.	2891	lesný p.	1/1	1 6438
5.	2892	t.t.porast	1/1	6265
6.	2983	t.t.porast	1/1	1153
7.	2984	t.t.porast	1/1	2 8033
8.	2985	lesný p.	1/1	5 5655
9.	3010	orná p.	1/1	404
10.	3012	t.t.porast	1/1	443
	vlastník: Ďuriš Eduard, nar. 26. 11. 1944			
13.	3130	orná p.	1/1	6671
	vlastník: Ďuriš Eduard, nar. 20. 3. 1972			
14.	3131	orná p.	1/1	486

označenie v graf. prílohe	vlastník, číslo parcely RNS	druh pozemku	podiel	výmera parcely RNS v m2
	vlastník: Gahér Vincent, nar. 4. 5. 1939			
17.	3273	t.t.porast	1/1	1 4276
	vlastník: Gahér Vladimír, nar. 3.7.1948			
18.	4314	orná p.	1/1	948
	vlastník: Griač Ľubomír, nar. 20. 12. 1966			
19.	3088	orná p.	1/1	2026
	vlastník: Horniak Roman, nar. 20. 6. 1975			
22.	3280	orná p.	1/1	1511
	vlastník: Hrčková Helena, nar. 4. 2. 1947			
23.	3281	orná p.	1/1	1777
	vlastník: Kasala Jaromír, nar. 13. 2. 1968			
24.	3289/3	orná p.	1/1	5450
	vlastník: Kasala Pavel, nar. 23. 6. 1936			
25.	3287	orná p.	1/1	9489
26.	3288	orná p.	1/1	8078
	vlastník: Korčeková Zdena, nar. 20. 12. 1955			
27.	3087	orná p.	1/1	583
	vlastník v BSM: Krajčo Branislav Ing. nar. 4. 4. 1979 a manž. Zuzana, Mgr., nar. 30. 3. 1978			
28.	3289/1	orná p.	1/1	233
	vlastník: Makvová Anna, nar. 26. 5. 1937			
29.	2040	zast.pl.	1/1	596
	vlastník: Martinkovičová Mária, nar. 25. 2. 1991			
30.	3994	orná p.	1/1	1448
31.	5216	orná p.	1/12	1570
	vlastník: Miškejová Kvetoslava, nar. 18. 6. 1970			
32.	4002	orná p.	1/1	1215
31.	5216	orná p.	1/12	1570
	vlastník: Pilát Rudolf, nar. 6.9.1934			
34.	3008	t.t.porast	1/1	3769
35.	4983	lesný p.	775/5156	5165
	vlastník: Pilátová Marta, nar. 28. 12. 1941			
36.	3007	t.t.porast	1/1	1633
35.	4983	lesný p.	87/5156	5165
	vlastník: Puterka Miloš, nar. 6. 6. 1971			
38.	2016	orná p.	1/1	2321
	vlastník: Šiandorová Jozefína, nar. 10. 7. 1958			
40.	3209	t.t.porast	1/1	1330

označenie v graf. prílohe	číslo parcely RNS	druh pozemku	podiel	výmera parcely RNS v m2
	vlastník: Švolíková Irena, nar. 4. 12. 1931			
41.	3009	t.t.porast	1/1	2550
35.	4983	lesný p.	508/5156	5165
	Tomová Mária, nar. 28. 4. 1937			
43.	4037	orná p.	1/1	1367
vlastníci v priemyselnej zóne vedľa záhradníctva „Šujan“ :				
	vlastník: Škotková Mária, nar. 27. 4. 1934			
44.	3974	orná p.	1/1	1922
45.	3975/2	orná p.	2154/4307	463
	vlastník: Ďuriš Ladislav, nar. 27. 3. 1949			
46.	3971	orná p.	1/1	641
45.	3975/2	orná p.	717/4307	463
	vlastník: Ďuriš Marián, nar. 17.12. 1951			
47.	3972	orná p.	1/1	641
45.	3975/2	orná p.	718/4307	463
	vlastník: Hudecová Gabriela, nar. 15. 2. 1954			
49.	3973	orná p.	1/1	641
45.	3975/2	orná p.	718/4307	463
	vlastník: Zajac Jozef, nar. 12. 2. 1942			
50.	3976	orná p.	1/1	766
51.	3975/1	orná p.	1/5	474
	vlastník: Šudík Anton, nar. 8. 7. 1953			
52.	3977	orná p.	1/1	766
51.	3975/1	orná p.	1/5	474
	vlastník: Šudík Michal, nar. 6. 6. 1961			
53.	3978	orná p.	1/1	766
51.	3975/1	orná p.	1/5	474
	vlastníci: Šagát Štefan, nar. 3. 6. 1950 Beňačka Marko, nar. 11. 2. 1941 Haberajterová Helena, nar. 13. 12. 1944 Huličiak Pavol, nar. 18. 5. 1962			
54.	3979	orná p.	spolu 1/1	767
51.	3975/1	orná p.	spolu 1/5	474
	vlastník: Beňačková Magdaléna, nar. 17. 6. 1930			
55.	3980	orná p.	1/1	766
51.	3975/1	orná p.	1/5	474

Ak sa na predmetných pozemkoch nachádza porast kukurice, začatie hospodárenia nastane po zbere kukurice a vykonaní pozberovej úpravy pôdy doterajším užívateľom.

Konkrétne pozemky registra nového stavu (ďalej len „RNS“), ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia, sú v obvode PPÚ prehľadne zobrazené v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, rozhodnutím č. OPU-923/2009/1446-Lt zo dňa 22. 4. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 5. 2009, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Skačany podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

PPÚ bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO 2014/003800-0020763 zo dňa 2. 6. 2014 v dňoch 9. 6. 2014 až 9. 7. 2014. Proti výpisom z registra nového stavu bolo podaných 30 námietok podľa § 13 ods. 4 zákona. Na správnom orgáne bolo vyriešených 28 námietok. Námietky 2 účastníkov konania boli postúpené na riešenie odvolaciemu orgánu. Ku dňu vydania tohto rozhodnutia nebolo o námietkach právoplatne rozhodnuté, z toho dôvodu správny orgán ešte nevydal rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav podľa § 13 ods. 6 zákona a následne nebolo nariadené vykonanie projektu podľa § 14 ods. 1 zákona.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí.

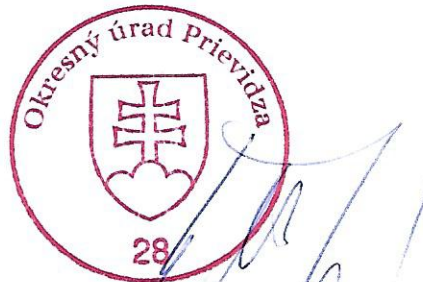
Správny orgán prerokoval dňa 19. 9. 2014 s vlastníkmi pozemkov, ktorí plánujú vstúpiť do užívania svojich nových pozemkov, so zástupcami najväčších užívateľov a vlastníkov pôdy a predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Skačanoch postupy plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Na žiadosť niektorých vlastníkov v PPÚ podanú v súlade s § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, bol na uvedenom prerokovaní dohodnutý predbežný možný termín vstupu do užívania nových pozemkov už od 1. 11. 2014. Vzhľadom na procesné lehoty oznámenia verejnou vyhláškou, najskorší možný termín vstupu do užívania správny orgán určil od 21. 11. 2014. O vstupe do užívania nových pozemkov od 1. 11. 2014 požiadali nasledujúci vlastníci:

Jozef Ďuriš, Anton Ďuriš a Emília Chalmovianska – všetci v zastúpení Mgr. Lukášom Ščepkom – na všetkých poľnohospodárskych pozemkoch;
 Vladimír Gahér na parcele RNS č. 4314 – orná pôda; Miloš Puterka na ornej pôde; Kasala Jaromír - pri bytovke; Kasala Pavel - pri bytovke; Horniak Roman na RNS parc. č. 3280 – orná pôda; Hřčková Helena – na RNS parc. č. 3281- orná pôda; Eduard Ďuriš – na RNS parc. č. 3131; Eduard Ďuriš – RNS parc. č. 3130; PharmDr. Kvetoslava Miškejová – na RNS parc. č. 4002 a 5216; Zdena Korčeková na RNS parc. č. 3087; Jozefína Šiandorová na RNS parc. č. 3209;
 Rudolf Pilát, Marta Pilátová a Švolíková Irena – na RNS parc. č. 4983, 3007, 3008 a 3009 – všetci v zastúpení Ing. Vladimírom Pilátom;
 Lubomír Griač na RNS parc. č. 3088; Mária Martinkovičová na RNS parc. č. 3994 a 5216; Vincent Gahér – RNS parc. č. 3273 nad Zoborskou ulicou; Mária Tomová – RNS parc. č. 4037; Ing. Branislav Krajčo a manž. Mgr. Zuzana Krajčová na RNS parc. č. 3289/1; Anna Makvová na RNS parc. č. 2040; Igor Ďurček – všetky RNS parcely v lokalite nad Slavčovom;
 Hipík Jozef na RNS parc. č. 4688, Hipíková Elena na RNS parc. č. 4679, Gabriela Pružincová na RNS parc. č. 4689, Michal Gahér na RNS parc. č. 4691 a č. 4690 – všetci v zastúpení JUDr. Jakubom Mongelom;
 Adamcová Daniela na poľnohospod. pozemoch; vlastníci pozemkov v priemyselnej zóne – RNS parc. č. 3971-3980.

V záujme plynulého a koordinovaného prechodu na hospodárenie na nových pozemkoch a pre umožnenie prechodu na hospodárenie vlastníkom, ktorí o to požiadali v súlade s § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, vzhľadom na zachovanie vytýčených hraníc pozemkov a ich neporušenia poľnohospodárskou činnosťou - po prerokovaní s dotknutými účastníkmi konania, správny orgán týmto schvaľuje umiestnenie v tomto rozhodnutí uvedených nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich v termíne od 21. 11. 2014 pre vlastníkov, ktorých nárok na vyrovnanie je nesporný. Správny orgán prihliadal na aktuálne hospodárenie v obvode PPÚ, ktoré najväčší užívatelia: AGRO Diskomp, s.r.o. a Fructop, s.r.o., oznámili na rokovaníach k vypracovaniu plánu prechodu na nové hospodárenie v PPÚ.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správny orgán. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa toto schválenie umiestnenia nových pozemkov a začatie hospodárenia na nových pozemkoch doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Skačany.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom PPÚ verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Skačany, nám. SNP 451, 958 53 Skačany (2ks, 1 na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie:

1. AGRO Diskomp, s.r.o., č. 543, 958 53 Skačany,
2. Fructop, s.r.o., č. 144, 956 34 Ostratice
3. Ing. Pavel Gahér, podpredseda predstav. Združ. úč. poz. úprav v Skačanoch, č. 398, 958 53 Skačany,
4. zhotoviteľ PPÚ, firma Geometra, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Úradná tabuľa správneho orgánu:

Vyvesené dňa: 21. 10. 2014. Zvesené dňa:.....

Potvrdenie :

(dátum , podpis a pečiatka)

Úradná tabuľa v obci Skačany:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Potvrdenie :

(dátum , podpis a pečiatka)